നടക്കുന്നുണ്ട്. അവിടെ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധയുണ്ടെങ്കിൽ ഗവൺമെന്റിന് വരുമാനം കൂട്ടാൻ കഴിയും. ഈ രണ്ട് മേഖലയും പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കുവാൻ ഗവൺമെന്റ് തയ്യാറാകുമോ?

ശ്രീ. സി. എഫ്. തോമസ്: തീർച്ചയായിട്ടും ശ്രദ്ധിക്കാം.

ശ്രീ. ടി. പി. രാമകൃഷ്ണൻ: സർ, ഭൂമിയുടെ വിൽപ്പന നടക്കുമ്പോൾ വിൽപ്പന വിലയ്ക്ക് അനുസരണമായ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഈടാക്കാൻ കഴിയില്ല എന്നുള്ള വസ്തുത നിലനിൽക്കുകയാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി അതിന്റ വില നിശ്ചയിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ നടത്തിയിട്ടുള്ള മെക്കാനിസത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഇവിടെ വ്യക്തമാക്കുകയുണ്ടായി. അത് നമുക്ക് പൂർണ്ണതയിൽ എത്തിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ അടിസ്ഥാനമാക്കിയെടുത്ത് തദ്ദേശ ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളും വില്ലേജുംകൂടി ചേർന്നിട്ടുള്ള ഒരു പുതിയ രീതി ഈ രംഗത്ത് പ്രാവർത്തികമാക്കാൻ സാധിക്കുമോ എന്നുള്ളതിനെക്കുറിച്ച് പരിശോധിക്കുമോ?

ശ്രീ. സി. എഫ്. തോമസ്: നല്ല നിർദ്ദേശങ്ങളൊക്കെ പരിശോധിക്കാം.

(ചോദ്യത്തര സമയം കഴിഞ്ഞു)

(ii) രേഖാമൂലം നൽകിയ ഉത്തരങ്ങൾ

(1) നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യങ്ങളുടെ ഉത്തരങ്ങൾ

വഴിയോരം പദ്ധതി

3(*206) ഡോ. തോമസ് ഐസക്:

ശ്രീ. എ. സി. മൊയ്തീൻ:

ശ്രീ. എം. വി. ഗോവിന്ദൻ മാസ്റ്റർ:

ശ്രീ. സാജു പോൾ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വിനോദ സഞ്ചാരവും ദേവസ്വവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് വഴിയോരം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കും എന്ന് സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) എങ്കിൽ ഈ പദ്ധതിയുടെ ഇപ്പോഴത്തെ സ്ഥിതി വിശദമാക്കാമോ;

(സി) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി എത്ര വഴിയോര കേന്ദ്രങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുമെന്നും അതുവഴി പുതുതായി എത്ര പേർക്ക് തൊഴിൽ നൽകുമെന്നും പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്നു;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ഡി) വഴിയോര കേന്ദ്രങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കാൻ താൽപര്യമുള്ളവരിൽ നിന്നും എത്ര അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി; എത്ര പേരെ സെലക്ട് ചെയ്തു; എത്ര വഴിയോര കേന്ദ്രങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചു; അതുവഴി എത്ര പേർക്ക് തൊഴിൽ ലഭിച്ചു;

(ഇ) അപേക്ഷകരിൽനിന്നും അർഹരായിട്ടുള്ളവരെ സെലക്ട് ചെയ്ത മാനദണ്ഡം വ്യക്തമാക്കുമോ?

വിനോദസഞ്ചാരവും ദേവസ്വവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. സി. വേണുഗോപാൽ):

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) ആദ്യഘട്ടമായി 121 സ്വകാര്യ സംരംഭകരെ വഴിയോരം പദ്ധതിക്കായി വകുപ്പ് തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

(സി) വഴിയോരപദ്ധതിയിലൂടെ 250 യൂണിറ്റുകളാണ് ആരംഭിക്കാൻ വകുപ്പ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ഓരോ യൂണിറ്റിലും 5 പേർക്കെങ്കിലും നിർബന്ധമായും തൊഴിൽ നൽകണമെന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഓരോ യൂണിറ്റിലും 20 പേർക്കെങ്കിലും ജോലി ലഭിക്കുമെന്ന് വകുപ്പ് കരുതുന്നു. ആയതിനാൽ ഇതുവഴി ഏകദേശം 5000 പേർക്ക് നേരിട്ട് തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടും. സ്വാകാര്യസംരംഭകർ തന്നെയാണ് വഴിയോര യൂണിറ്റുകളിലെ നിയമനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടത് എന്നതിനാൽ സർക്കാർ തലത്തിൽ തൊഴിൽ നൽകേണ്ടതിന്റെ പ്രശ്നം ഉദിക്കുന്നില്ല. ഇത്തരത്തിലൊരു പ്രഖ്യാപനവും ഉണ്ടായിട്ടില്ല.

(ഡി) 545 അപേക്ഷകൾ നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ വകുപ്പിന് ലഭിച്ചു. ഇതിൽ 121 സംരഭകരെ ആദ്യഘട്ടമായി വകുപ്പ് തെരഞ്ഞെടുത്തു. വഴിയോര കേന്ദ്രങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട സ്വകാര്യ സംരഭകർ എടുത്തുവരുന്നതേയുള്ളൂ. കേന്ദ്രങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചു കഴിയുമ്പോൾ മാത്രമേ എത്ര പേർക്ക് തൊഴിൽ ലഭിച്ചുവെന്ന് കണക്കാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

(ഇ) മാനദണ്ഡം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.†

ടൂറിസം വകുപ്പ് നിർമ്മിച്ച പരസ്യ ചിത്രങ്ങൾ

4(*207) ശ്രീമതി പി. കെ. ശ്രീമതി ടീച്ചർ:

ശ്രീ. ടി. കെ. ദേവകുമാർ:

ശ്രീമതി ഗിരിജാ സുരേന്ദ്രൻ:

ശ്രീ. കെ. പി. സതീശ് ചന്ദ്രൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വിനോദസഞ്ചാരവും ദേവസ്വവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

---

† അനുബന്ധം - I

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുബന്ധം I

[നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ 3(*206) കാണുക]

VAZHIYORAM - SELECTION PROCEDURE

The Project

"Vazhiyoram Project" conceived and put forward by Department of Tourism is to promote quality enhancement in the area of hospitality by creation of self supported wayside facilities through a network of 250 plus units through the entire length and breadth of the State. This unique idea conceived and mooted by Department of Tourism has resulted in an enormous response from the investment community in the State. The prime objective of this search is to conclude the selection of 250 odd investors who would create qualitative units in a prescribed format laid out by the Department of Tourism in each category. This in turn would generate a spin off employment in the State. The Department of these units through a mechanism. Such units would come under the banner of Department of Tourism with a restricted trademark of Vazhiyoram. In order to make the selection process more transparent, a selection criteria process is being evolved by the Department of Tourism.

Selection Procedure

The screening out good investors, who have the adequate capacity to invest and sustain the project in long future, among the number of applications received through a transparent selection process is the sole motto of the Department of Tourism behind the formation of selection criteria and procedure. In this endeavour of Department of Tourism, the 'ICICI KINFRA- a JV with Government of Kerala, consultant, formulates a model for selecting good investors in such a way as not giving any chance to arise any kind of subjectivity in the selection process.

The Evaluation Methodology

The applications were received at the office of Department of Tourism will be evaluated by experts from ICICI Kinfra Limited, to assess their competency

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

to undertake the proposed project. It will also be scrutinized to see that they comply with all the parameters as uderlined in the scheme. Efforts will be made to see that the evaluation is carried out treating all the parties at par with respect to all the parameters.

The steps involved in the process of evaluation are data entry, site visit, mapping and ranking the units. A district level committee would be formed by the Tourism Department to field the site visit and collect necessary information needed for further selection process. Immediately after completion of site, the units would be mapped which included a set of activities like plotting the location of units in district-wise map, identifying the roads, prioritizing the roads, dividing the roads into blocks of 20 Kms. stretch, listing the units blockwise, etc.

Next step is ranking the units. In order to rank the units, the major parameters identified are Location and Credentials. These two parameters would be given equal points in ranking. But each component would have different micro-level factors and they would be pointed individually, within the given major parameter weightage.

The methodology adopted for selecting the entrepreneurs are given below step by step.

Data Entry

Entering the details of each application into the computer systematically.

Site Visit

After data entry, the District Level Committee constituted by Government would visit the sites of the proposed units and collect necessary information and award weightage to the micro-level location parameters. They will also verify the supporting documents produced for evaluating the credential. The exact location of the site will also be marked in the district level map during the site visit. The weightage for the credentials will be awarded by the State Level Committee.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

Maping

The location of the units entered in the register is reported in a district-wise map. The mapping consists of a group of sub-activities which are given below.

Prioritizing the Roads

After mapping, the roads will be priortised for further short listing of the applicants.

Dividing the Roads into Blocks

In this stage, the selected roads will be divided into blocks of 20 Kms. Stretch to enable ensuring of a average distance of 20 Kms (minimum of 10 Kms) between 2 adjacent units.

Spatial Distribution of Units

Next, the units will be located in the respective blocks.

Ranking the Units

After spatial distribution, the units will be ranked as per the scores awarded to each unit based on the selection criteria and the weightage. Two major parameters identified to rank the units are location and credentials. Each major parameter will be sub-divided into four micro-level components. They are discusses in detail later.

The maximum point to be awarded to an individual unit is 100 points. These 100 points are equally divided to micro-level locational aspects (50 points) and credentials (50 points)

Micro-level Locational Parameters

The locational parameters are:

- Road length frontage
- Visibility
- Land bordering petrol pump

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

- Landscape (shape, slope, dry or wet, etc.)
- Natural attraction or appealing

Out of these factors, the road length frontage is an essential condition. It is envisaged that the land for the proposed facility should have a road length frontage of 21 meters for class I and II facilitties and 16 meters for class III facilities.

All other parameters will be given points by taking into consideration their relative importance in making the site a good location for the proposed project. The suggested points for the various locational parameters are furnished in the following table:

Parameters	**Points**
Visibility	10
Land bordering petrol pump	20
Landscape	10
Natural attraction	10
Total	50

It is mandatory to have 20 cents of land for Class I and II and 10 cents of land for Class III units.parameters.

Parameters for Checking Credentials

The parameters identified for checking and ranking the credentials are:

- Financial soundness
- Qualification
- Experience
- Age

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

All the above parameters are given equal points (10 points each) except experience (20 points).

Qualification

The minimum qualification for considering the entrepreneur for the proposed project is SSLC. The other factors to be considered for allocating points under the component qualification are given in the following table:

Parameters	Points
Hotel Management / Catering	10
Any other degree or diploma related to tourism	7.5
Degree	5

The total points for the parameter (qualification) to be allocated will be 10. If any entrepreneur possesses more than one of the above mentioned degree, the degree which helps him/her to score maximum points will be taken for the matter.

Experience

The micro-level parameters with their corresponding points under experience are provided in the following table:

Parameters	Points
Experience in Hotel & restaurant	20
Experience in any other area in tourism industry	15
Any other business other than tourism	10

Age

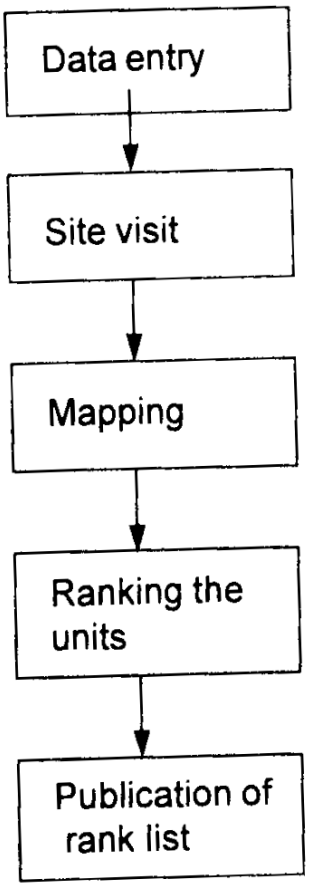
The micro-level factors with their corresponding points under the parameter (age) are given in the following table:

Age group	Points
20 - 45	10
45 - 60	5

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

Evolved Model for Selection Procedure

All the units will be undergone the following process:



The suggested model for ranking the units is given below:

Suggested Ranking Model

Parameters	**Maximum points**	**Points scored**
Location		
Visibility	10	
Landscape	10	
Land bordering petrol pump	20	
Natural attraction	10	
Sub-total	**50**	

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

Parameters	Maximum points	Points scored
Credentials		
Financial soundness	10	
Experience	20	
Qualification	10	
Age	10	
Sub-total	**50**	
Grand total	**100**	

Other Conditions

1. The final selection will be done by the State Level Committee constituted by the Government.
2. The units will be ranked blockwise (20 Kms block created for this purpose). In case the distance between two units selected in each block is less than the restricted limit, the next highest scoring unit which comply with distance restriction will be considered. Again, if there exists some kind of confusion or dispute, final selection will be left to the selection committee.
3. The distance of the selected unit from the existing motels run by KTDC will be kept minimum of 10 Kms.
4. The investor who has applied for class II or III facility will be given an option to charge it into class I facility if he / she satisfied all the criteria for class I.
5. It is compulsory for the investor that, if he / she is finally selected, should provide employments to at least 5 outside persons. One out of five should be a qualified person.
6. The Department of Tourism will form the district level committee for the site visit and also a State level committee for final selection of the units.
7. The project report to be submitted by the prospective investors for the loan will be prepared by the Bank.
8. For calculating subsidy, land component will not be considered.
9. The unit has to function at least for a minimum of 10 years after receiving the subsidy. Otherwise the subsidy received by the investor has to be re-paid with penalties fixed by the Government.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly